**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Аукционная комиссия**

**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**

**имущества, находящегося в собственности**

**городского округа Серебряные Пруды Московской области,**

**расположенного по адресу: Московская область,**

**р-н Серебряно-Прудский, с. Глубокое, вблизи с. Глубокое**

 **(Аукционная комиссия)**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская областьКрасногорский район  | 11.11.2020 |

**ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СЕР/20-2183**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности**

**городского округа Серебряные Пруды Московской области,**

**расположенного по адресу: Московская область,**

**р-н Серебряно-Прудский, с. Глубокое, вблизи с. Глубокое**

**Продавец:** Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.10.2020 (извещение № 011020/6987935/14).

**Дата определения Участников: 11.11.2020 в 13 час. 00 мин по московскому времени.**

**Дата и время проведения аукциона: 11.11.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

**Лот №1.**

**ОБЪЕКТ 1:** **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** Картофелехранилище

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с. Глубокое, вблизи с. Глубокое

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:39:0020209:32.

**Сведения о правообладателе Объекта 1 аукциона:** Городской округ Серебряные Пруды Московской области, собственность, № 50:39:0020209:32-50/039/2020-4 от 30.03.2018.

**Площадь, кв.м:** 551,4

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 1**: **1 436 721,00 руб.** (Один миллион четыреста тридцать шесть тысяч семьсот двадцать один руб. 00 коп.), без учета НДС

**ОБЪЕКТ 2:** **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** склад (у весовой)

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с. Глубокое, вблизи с. Глубокое

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:39:0020209:34.

**Сведения о правообладателе Объекта 2 аукциона:** Городской округ Серебряные Пруды Московской области, собственность, № 50:39:0020209:34-50/001/2020-3 от 17.03.2020.

**Площадь, кв.м:** 420,0

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 2**: **1 094 347,00 руб.** (Один миллион девяносто четыре тысячи триста сорок семь руб. 00 коп.), без учета НДС

**ОБЪЕКТ 3:** **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** склад (у дороги)

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с. Глубокое, вблизи с. Глубокое

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:39:0020209:35.

**Сведения о правообладателе Объекта 3 аукциона:** Городской округ Серебряные Пруды Московской области, собственность, № 50:39:0020209:35-50/039/2020-3 от 31.03.2020.

**Площадь, кв.м:** 1 080,0

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 3**: **2 814 035,00 руб.** (Два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч тридцать пять руб. 00 коп.), без учета НДС

**ОБЪЕКТ 4:** **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** склад для хранения зерна

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с. Глубокое, вблизи с. Глубокое

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:39:0020209:37.

**Сведения о правообладателе Объекта 4 аукциона:** Городской округ Серебряные Пруды Московской области, собственность, № 50:39:0020209:35-50/039/2020-3 от 31.03.2020.

**Площадь, кв.м:** 1 076,4

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 4**: **2 804 655,00 руб.** (Два миллиона восемьсот четыре тысячи шестьсот пятьдесят пять руб. 00 коп.), без учета НДС

**ОБЪЕКТ 5:** **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование имущества:** весовая

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с. Глубокое, вблизи с. Глубокое

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:39:0020209:38.

**Сведения о правообладателе Объекта 4 аукциона:** Городской округ Серебряные Пруды Московской области, собственность, № 50:39:0020209:38-50/039/2020-3 от 30.03.2020.

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 4**: **36 479,00 руб.** (Тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят девять руб.
00 коп.), без учета НДС

**ОБЪЕКТ 6: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, городской округ Серебряные Пруды

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области от 17.09.2020 № 1154.

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:39:0020209:351.

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Администрация городского округа Серебряные Пруды Московской области, собственность, № 50:39:0020209:351-50/149/2020-1 от 22.07.2020.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 38 660,0

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование земельного участка:** обеспечение сельскохозяйственного производства

**Рыночная стоимость земельного участка**: **463 920,00 руб.** (Четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи**: **8 650 157,00 руб.** (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч сто пятьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **432 507,85 руб.** (Четыреста тридцать
две тысячи пятьсот семь руб. 85 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **1 730 031,40 руб.** (Один миллион семьсот тридцать тысяч тридцать один руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона**: ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Участники аукциона** |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «ЦКО»** |
|  | **ИП Куракин Александр Владимирович** |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Куракин Александр Владимирович** (ИНН <…>, ОГРНИП <…>, место жительства: г. Москва,
<…>), предложивший цену продажи Лота № 1
в размере: **8 650 157,00 руб.** (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч сто пятьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС.

***По итогам аукциона претензии не поданы.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Члены Аукционной комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| **Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |